

RERA No.-RAJ/P/2025/3532  
<http://rera.rajasthan.gov.in>



A K A N S H A

BOND OF TRUST

SINCE 2003

# Akansha Deep Centre

An extra ordinary project



कोटा का सबसे  
बड़ा बाज़ार

## A Perfect Retail Mix

### ■ Bazaar - 209 Vanilla Shops

- Fabric Zone
- Accessories Zone
- Food zone
- Footwear zone
- Electronic zone
- Kids & Mother Zone
- General Zone

### ■ Spaces for Doctor Clinic & Offices (48 Units)

### ■ Spaces for Big Brands

- Super Market
- Electronics
- Jewellery
- Big Fast Fashion & Cafe's

# कोटा का सबसे बड़ा बाज़ार



A K A N S H A  
BOND OF TRUST  
SINCE 2003

## विशेषताएँ -

- कोटा शहर की टॉप लोकेशन पर शहर के मध्य स्थित।
- कोटा का प्रथम स्मार्ट जोन मार्केट
- फुल फर्निशड शॉप
- 450 Feet Frontage on Main Road
- कोटा का सबसे बड़ा बाज़ार
- Open Area for Sitting and Leisure
- एयर कंडिशन मार्केट।
- 80 प्रतिशत लोनेबल





A K A N S H A

BOND OF TRUST

SINCE 2003



## फुटवियर ज़ोन

ऑल टाईप फुड वेयर/फैन्सी वेयर  
सेन्डल शॉप/चप्पल

## किड्स ज़ोन

सोफ्ट टॉय/इलेक्ट्रिक टॉय/  
क्लोथ/किड्स शूज/किड्स फुड  
आईटम/फैन्सी ड्रेस/शॉप/  
स्टेशनर्स-बुक शॉप/किड्स केरी बेग/  
स्कूल बेग/न्यू बॉर्न बेबी आईटम/  
केन्डी शॉप/मेटेनटी आईटम,  
स्पोर्ट्स आईटम





A K A N S H A  
BOND OF TRUST  
SINCE 2003



## फुड ज़ोन

इंडियन फुड/चाट-पतासे/बर्गर कॉर्नर नोर्थ  
इंडियन फुड/चाईनीज चीज साउथ इंडियन  
फुड बेकरी आईटम/आईस्क्रीम पार्लर



## इलेक्ट्रॉनिक ज़ोन

मोबाईल शॉप/टी.वी. शॉप/ रिपयेरिंग/मोबाईल कवर टेम्पर ग्लास/मोबाईल केबल/चार्जर/ग्लास/सेल्फी स्टीक/स्पीकर  
एयरफोन/प्रिंटर/ हार्डवेयर एसेम्बल शॉप लेपटॉप-कम्प्यूटर/डाटा रिकवरी



## कपड़ा मार्केट

मेल-फिमेल फेबरिक/पार्टी वेयर/जिन्स-टी-शर्ट/लहंगा-चुन्नी/ड्रेस/राजपुतानी ड्रेस/लैंगिंग  
मेचिंग क्लोथ सेन्टर/हैंडलूम, आईटम/कॉर्टन/रिटेल हॉलसेल क्लोथ शॉप/बेडशीट/कर्टन

# OPEN SPACES ATRIUM





A K A N S H A

BOND OF TRUST

SINCE 2003

## एसेसरीज मार्केट

बेल्ट/सनग्लासेस/वॉच/कोस्मेटिक शॉप/  
बेगल्स शॉप/परफ्यूम्स/क्लीप्स/ब्यूटी आईटम शॉप/  
डिजाईन पर्स शॉप/मेडिकल

## जनरल ज़ोन

किराना /सलून शॉप/टेटो शॉप/  
क्रोकरी शॉप/होम एप्लेंस/मेडिकल शॉप/  
फिक्स प्राईस शॉप/हार्डवेयर/शॉप/  
प्रिंटिंग-केटेगरी शॉप/डिस्पोजल आईटम/  
ऑफिस एवं अन्य



# THE MOST HAPPENING PLACE IN THE CITY KOTA



AKANSHA  
BOND OF TRUST  
SINCE 2003

# DOCTOR'S CHAMBER



AKANSHA  
BOND OF TRUST  
SINCE 2003





Pathology Lab



Dental Clinic



Radiology Lab



A K A N S H A  
BOND OF TRUST  
SINCE 2003



FASHION

FASHION

FASHION

FASHION

**BIG SPACE  
FOR BIG BRANDS**

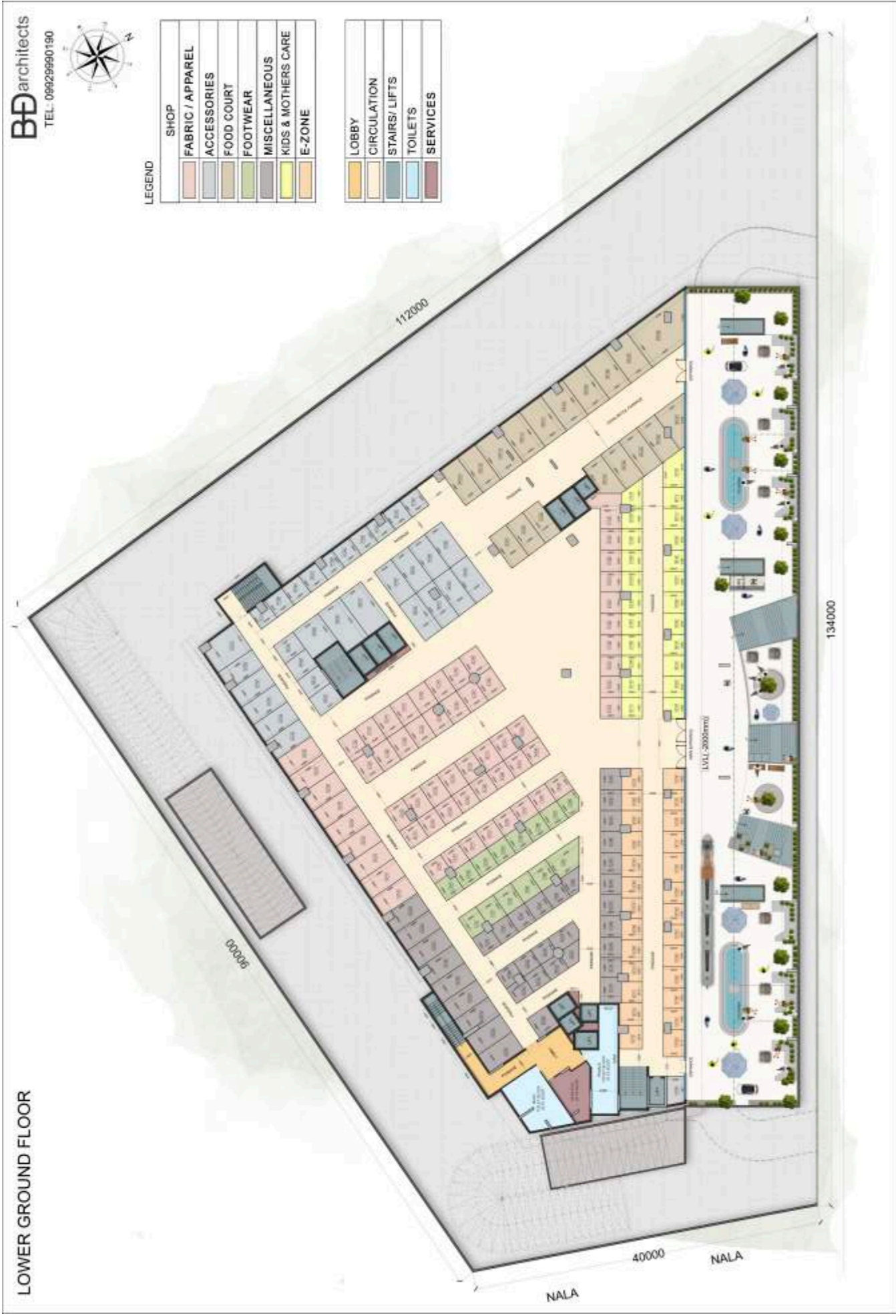


# SPACES FOR BIG BRANDED STORES

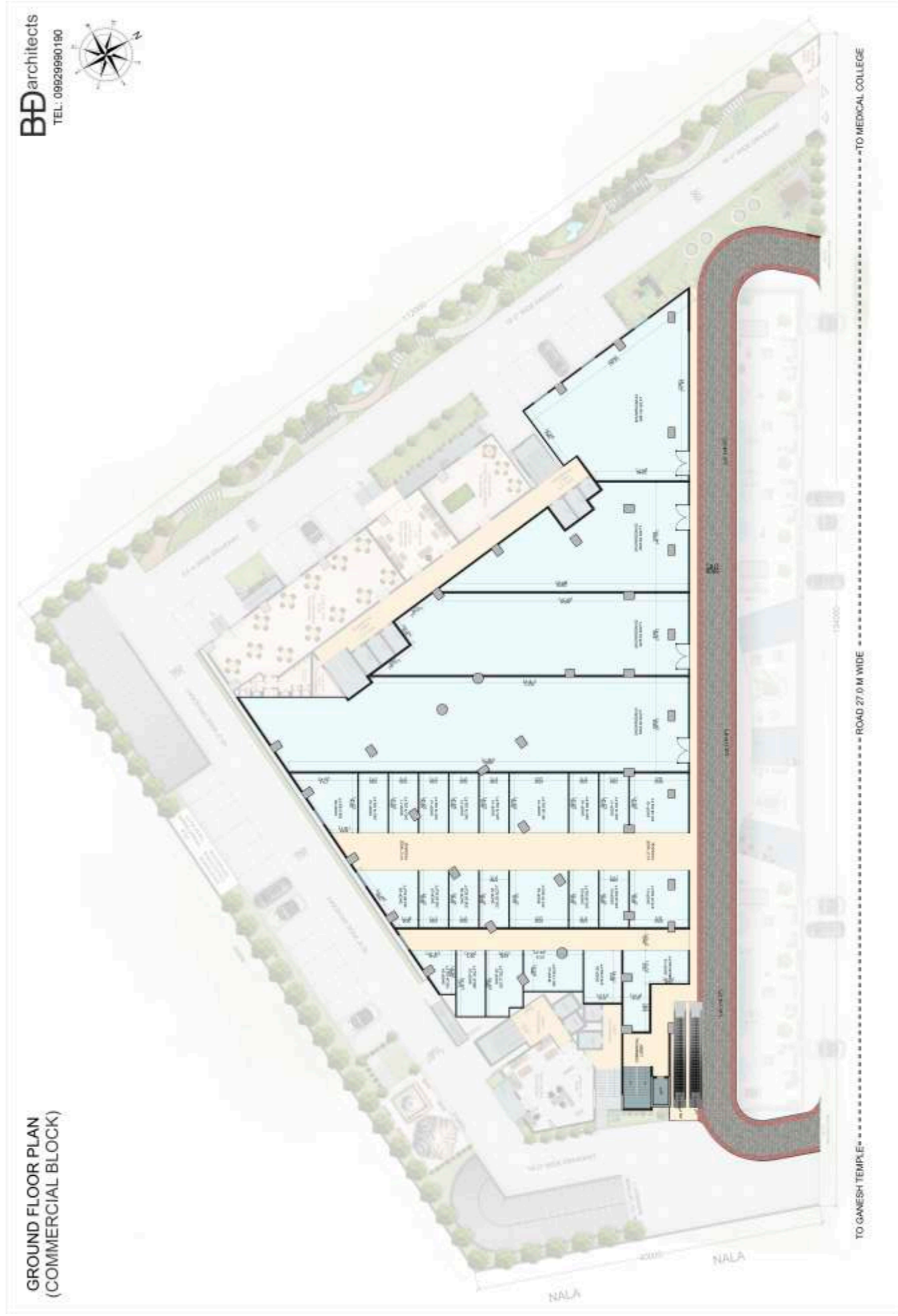
- 1) Hypermart/Supermart like Reliance Smart, Spencer, Mr DIY, More from Aditya Birla etc.
- 2) Big electronics store like Croma, Reliance Digital
- 3) Big jewellery brand like Tanishq, Reliance Jewels etc.
- 4) Big fast fashion stores like Zara, Zudio, Westside, Trends etc.
- 5) Big cafes like Starbucks, Cafe Coffee Day etc.



LOWER GROUND FLOOR



GROUND FLOOR PLAN  
(COMMERCIAL BLOCK)

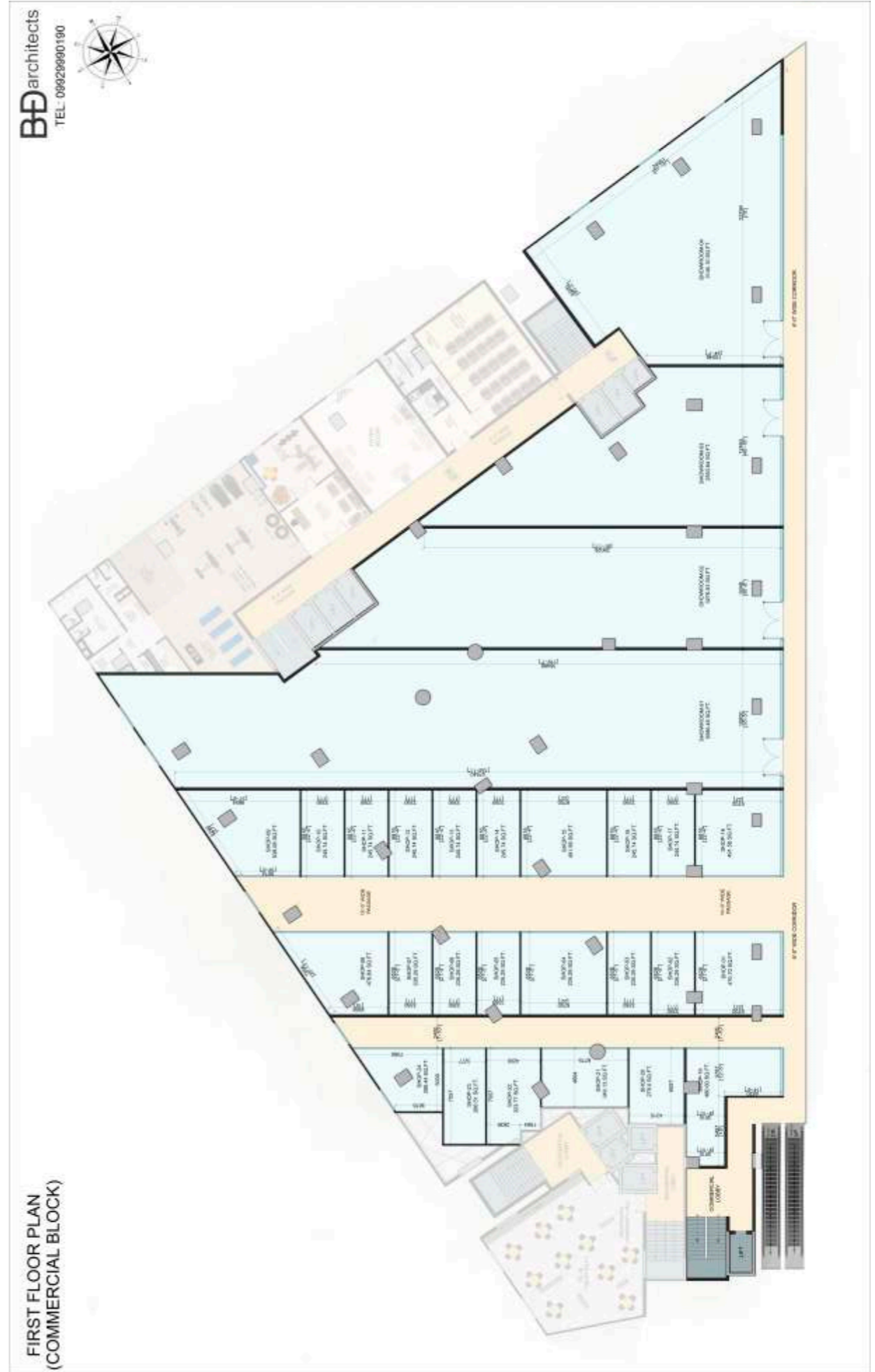




25000 SQFT.  
SPACE

WHERE KIDS CAN PLAY & WE CAN HAVE  
QUALITY TIME BY LISTENING MUSIC &  
ENJOYING DELICIOUS FOOD.

BD architects  
TEL - 0982690190



FIRST FLOOR PLAN  
(COMMERCIAL BLOCK)

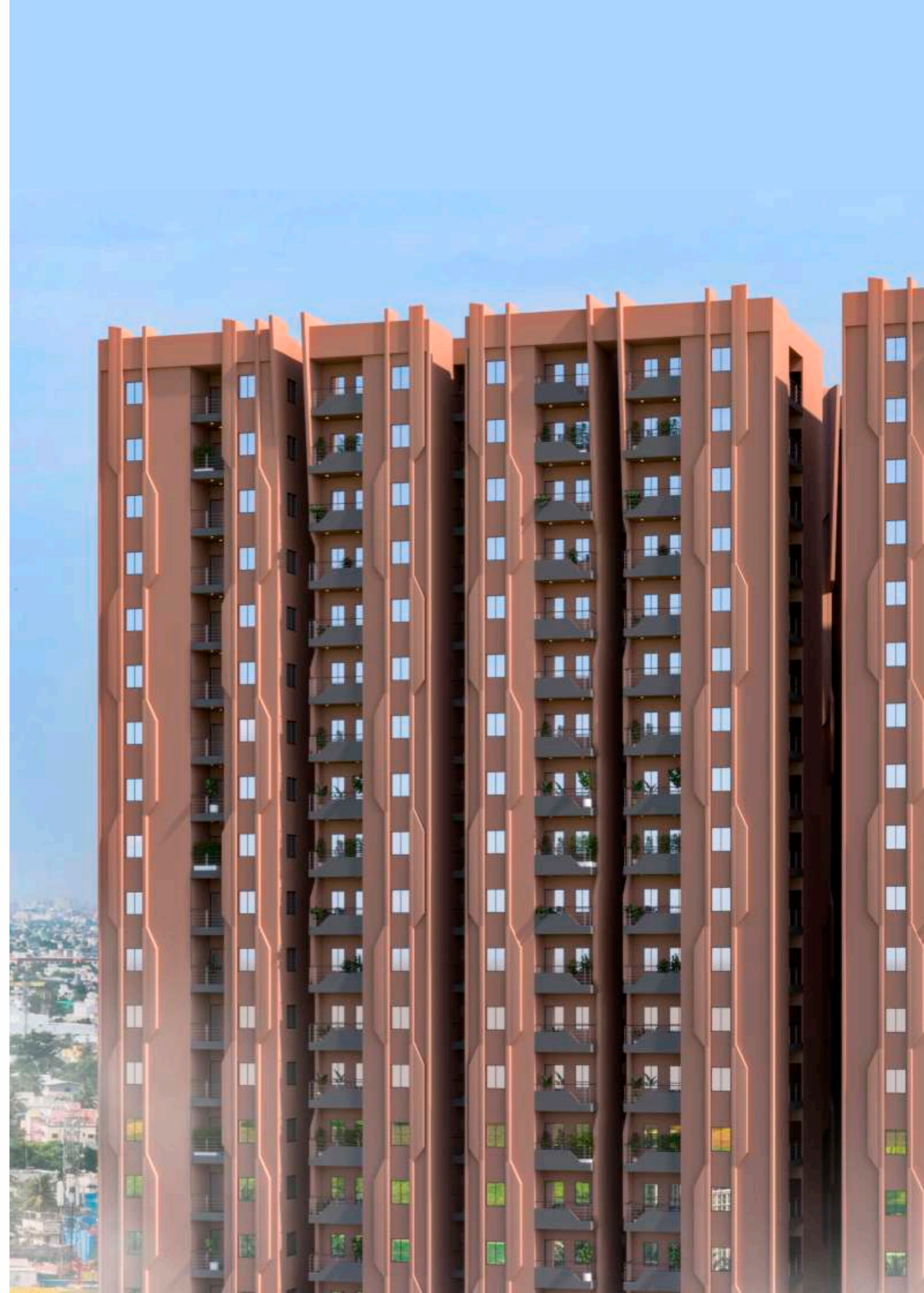


“Akansha Deep Centre” offers a unique shopping experience that was unknown to the city till now. Friends & Family can have quality time while shopping at this destination. It offers food, fun & shopping.

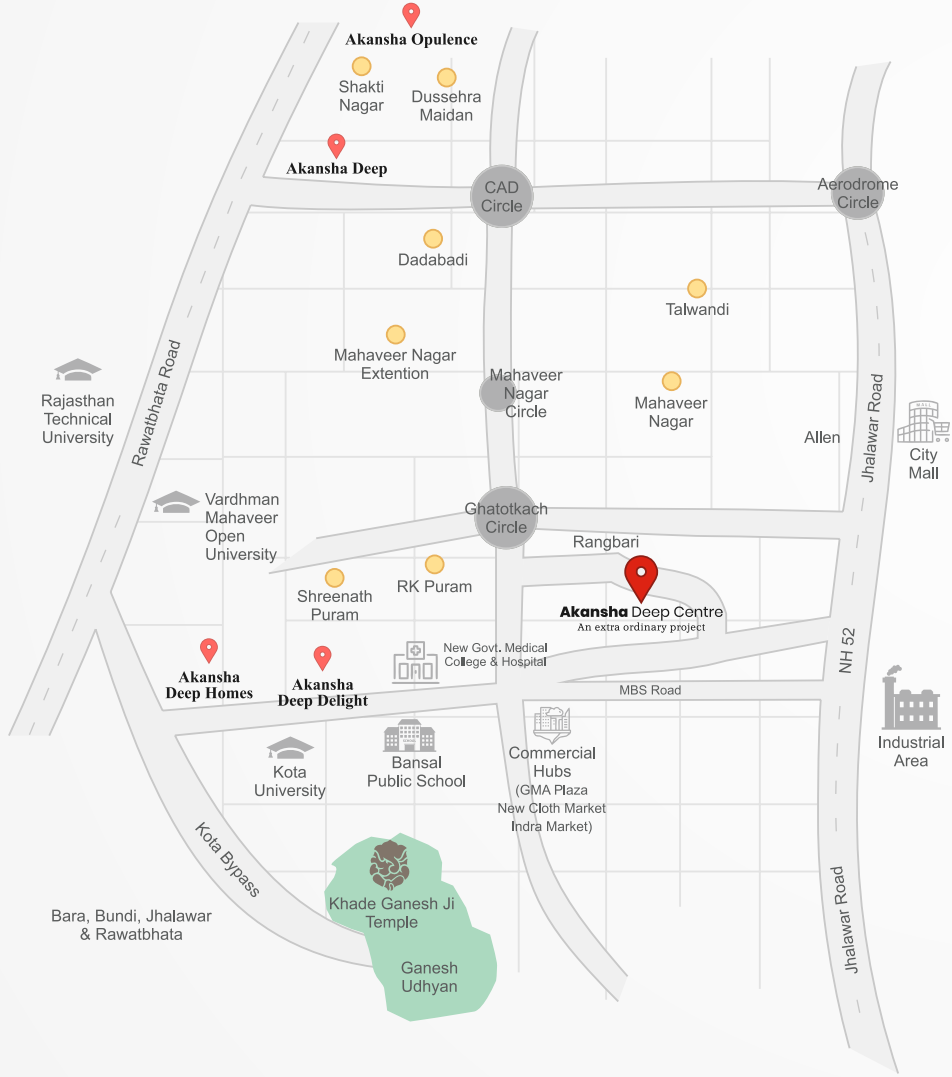
“Akansha Deep Centre” will showcase wide range of variety in different zone like clothes, footwear, electronic zone, Accessories zone, Kids & Mother care & miscellaneous zone.

**1 BHK Ideal for Investment  
& Rentals**

**Luxury Homes 2, 3 & 4 BHK  
Ideal for Families.**



# LOCATION MAP



A K A N S H A

## आकांक्षा इन्फ्रा हाउसिंग प्रोजेक्ट्स

प्लॉट नं. 7, आरोग्य नगर, मेडिकल कॉलेज एण्ड हॉस्पिटल के सामने  
विवेकानन्द नगर, कोटा ( राज. )

मो.: +91 97733 77653, 93585 24004